

Baubeschrieb Silvapark

Architektur und Umgebung

- > Ansprechende, moderne Architektur
- > Grosse Fensterflächen
- > Gliederung der Baubereiche
- > Grosse Gebäudeabstände (Regelbauweise)
- > Umgebungsgestaltung als Park

Gebäudehülle

- > Hinterlüftete Fassade
- > Holz-Aluminium-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- > 1 Hebeschiebetüre pro Wohnung zu Terrasse
- > Grosszügige Terrassen mit grossem gedeckten Bereich und Aussenschrank
- > Flachdach mit Extensiv-Begrünung

Sonnenschutz

- > Elektrische Lamellenstoren in der ganzen Wohnung
- > Terrasse mit elektrischen Gelenkarmmarkisen

Bodenbeläge

- > Schlafräume mit Echtholzparkett
- > Wohnen, Essen, Küche, Wirtschaftsraum und Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten
- > Terrasse mit Feinsteinzeugplatten in Splitt verlegt

Wandbeläge

- > Wohn- und Schlafräume Abrieb gestrichen
- > Nasszellen Keramische Platten

Küchenausstattung

- > Küchen mit Granit- oder Keramikabdeckung
- > Bora Pure Induktions-Kochfeld mit Umluftabzug
- > V-Zug Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank

Decken

- > Alle Räume Weissputzdecken, weiss gestrichen

Nasszellen Ausstattung

- > Alle Wohnungen: Bodenebene Dusche mit Rinne, Wandnische, Glastrennwand; WC, Lavabo mit Unterbau, Spiegelschrank
- > 3 ½ Zimmer Wohnung: Zusätzliches Separat-WC mit Lavabo und Spiegel
- > 4 ½ Zimmer Wohnung: Zusätzliches Masterbad mit Dusche, WC und Lavabo mit Unterbau
- > 3 ½ Zimmer Attika Wohnung: Zusätzliches Separat-WC mit Lavabo und Spiegel

Wirtschaftsraum

- > In jeder Wohnung ein Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Tumbler

Keller und Trockenraum

- > Ein Kellerabteil pro Wohnung
- > Ein Trockenraum pro Gebäude mit Absorbtionsentfeuchtungsanlage

Haustechnik (Heizung / Lüftung)

- > Heizung und Warmwasser mit Erdsonden-Wärmepumpe
- > Freecooling-System (Wohnungen können leicht gekühlt werden)
- > Fussbodenheizung
- > Spar-Lüftung mit Limodor (Nasszellen und Wirtschaftsraum)

Elektroinstallation

- > Multimedia-Steckdose in Schlaf- und Wohnzimmer
- > Vorraum, Küche und Bad mit LED Deckenspots; alle anderen Räume mit Deckenauslass;
- > Wohnzimmer zusätzlich mit Bodendosen Video-Gegensprechanlage
- > E-Mobility: Parkplätze, die mit Ladestationen nachgerüstet werden können

Einbauschränke

- > 1 Garderobe pro Wohnung
- > Auf Terrassen pro Wohnung ein Aussenschrank

Baubeschrieb / Änderungen

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb hat lediglich informativen Charakter. Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien und Farben sowie Projektentwicklungen bleiben vorbehalten. Die visuelle Möblierung der Wohnungen ist als Idee zu verstehen.